

Субъективные признаки преступления в виде регистрации незаконных сделок с землей

Идрисов Мовлди Юнусович

магистрант

направление подготовки 40.04.01. Юриспруденция
ФГБОУ ВО "Чеченский государственный университет"

Сделка с земельным участком — это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение прав и обязанностей в отношении земельного участка [1]. Уголовным законодательством большинства стран мира установлена ответственность за правонарушения в сфере совершения сделок с землей, если в них содержатся признаки общественно опасного деяния.

В рамках данного исследования будут рассматриваться субъективные признаки преступления в виде регистрации незаконных сделок с землей, охватываемого ст.170 УК РФ, т.е. субъект и субъективная сторона указанного деяния.

Под *субъектом* преступления в уголовном праве понимается наделенное определенными юридически значимыми признаками лицо, подлежащее уголовной ответственности. С одной стороны, это любой человек, которому адресуется уголовно-правовой запрет, с другой — конкретное лицо, уже нарушившее предписание уголовного закона. В первом случае понятие «субъект преступления» обозначает один из элементов состава правонарушения, во втором — индивидуально определенное лицо, совершившее общественно опасное деяние. Вычленение данных аспектов и отдельное их исследование осуществляется исключительно в учебных целях, т.к. по факту они неразрывно взаимосвязаны друг с другом [2].

Субъект преступления, предусмотренного ст.170 УК РФ, может быть только специальным — это должностное лицо, использующее свое служебное положение.

Общая характеристика субъекта преступления в виде регистрации незаконной сделки с землей представлена на рис.1.

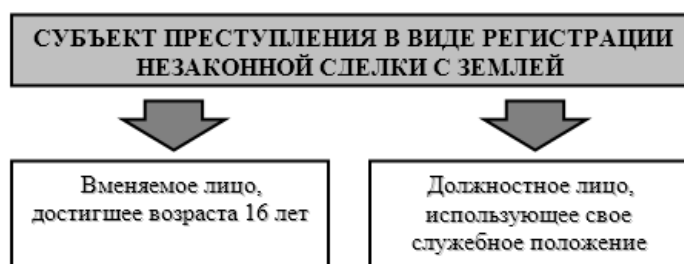


Рис.1. Субъект преступления в виде регистрации незаконной сделки с землей

Значимым элементом состава преступления выступает его *субъективная сторона* — это психическое отношение лица к совершаемому им деянию (действию или бездействию) и его общественно опасным последствиям. С субъективной стороны, преступление в виде регистрации незаконной сделки с землей относится к категории умышленных преступлений и может быть совершено только с прямым умыслом. Неумышленная ошибка, допущенная при регистрации сделки с землей, уголовно наказуемой не является.

Мотив является ключевым звеном психической регуляции человеческого поведения. Он формируется как результат осознания лицом конкретных существующих потребностей, которые в силу определенных причин не являются удовлетворенными. Именно такое сознание заставляет человека изыскивать пути удовлетворения своих потребностей.

Приведенные положения о субъективной стороне исследуемого преступления систематизированы на рис.2.

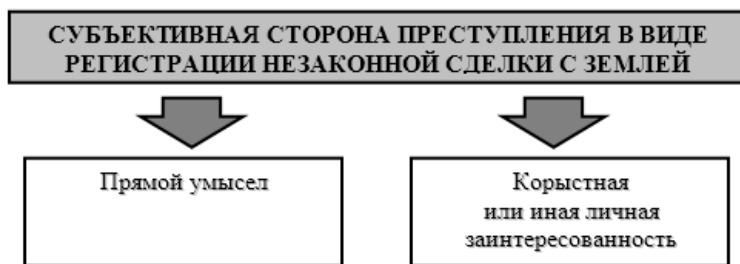


Рис.2. Субъективная сторона преступления в виде регистрации незаконной сделки с землей

Таким образом, субъективные признаки преступления в виде регистрации незаконных сделок землей заключаются в его совершении должностным лицом с использованием своего служебного положения при наличии прямого умысла и корыстной или иной личной заинтересованности.

Список использованной литературы

1. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // СЗ РФ от 17 июня 1996 г. N 25 ст.2954.
2. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ от 20 июля 2015 г. N 29 (часть I) ст. 4354.
3. Иванов Н.Г. Уголовное право. Общая часть / Н.Г. Иванов. — М.: Юрайт, 2014. — 560 с.

Ссылки

1. Юридический энциклопедический словарь / Под ред. А.В. Малько. — М.: Проспект, 2016. — С.811.
2. Иванов Н.Г. Уголовное право. Общая часть. — М.: Юрайт, 2014. — С.34.