

---

## Жилищное право

**ТРЯСЦИНА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА,**  
начальник жилищно-договорного отдела ФКУ БМТИВс  
ГУФСИН России по Свердловской области,  
подполковник внутренней службы,  
Российская Федерация, город Екатеринбург

**TRJASTSINA JULIJA GENNAD'EVNA,**  
of the Housing Contract Department, PKU  
BMTiVS GUF SIN of Russia for the Sverdlovsk  
Region, lieutenant colonel of the internal service, Russian  
Federation, Yekaterinburg  
E-mail: [3590568@mail.ru](mailto:3590568@mail.ru)

### HOUSING RIGHT

Аннотация: в статье рассматривается жилищное право, раскрывается его понятие, особенности жилищного законодательства .

**Annotation:** the article deals with housing law, reveals its concept, features of housing legislation.

**Ключевые слова:** жилищное, право, законодательство, отрасль.

**Keywords:** housing, law, legislation, industry.

Жилищное право и право на жилище: что из них является родовым и видовым понятием.

В настоящей статье попробуем в этом разобраться.

Наиболее важным, существенным правом граждан, гарантированным нашей страной, занимающим главенствующее положение в общественной жизни и провозглашенным конституционно является право на жилище.

Важным нормативным документом, определяющим основополагающие принципы, цели, способы реализации данного права гражданами нашей великой страны выступает Жилищный кодекс Российской Федерации [1] (далее — ЖК РФ), поскольку отношения в сфере жилищного обеспечения относятся к особым социальным связям, требующим нормативного регулирования в полном комплексе, включая нормы гражданского, жилищного и иного законодательства в части касающейся.

Анализ развития жилищного права и права на жилище, требует определенности в данных понятиях, раскрытия их содержания.

Жилищным правом именуется совокупность норм права на жилище, регламентирующих непосредственно жилищные отношения (объективное (родовое) право) [2]. Право же на жилище — непосредственно право (субъективное (видовое)).

ЖК РФ также в целом определяет общие начала жилищного законодательства (ст.1).

Таким образом, жилищным законодательством является система нормативно — правовых актов, регламентирующих различные жилищные отношения между гражданами, юридическими лицами, государственными и муниципальными органами в части касающейся.

Прежде всего, при возникновении, осуществлении, изменении и прекращении права владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями, в том числе, государственного и муниципального фондов, при создании и функционировании различных ЖСК, ТСЖ и т.д., при пользовании жильем и общим имуществом собственников, при отнесении помещений к числу жилых, исключении их из жилищного фонда; при учете жилищного фонда; содержании и ремонте жилищного фонда; перепланировке и переустройстве жилых помещений; управлении многоквартирными домами; предоставлении коммунальных услуг; внесении платы за жилье и коммунальные услуги; контроле

---

и надзоре за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

При совершенно различной в данной ситуации правовой природы данных отношений.

Первая группа отношений относится к гражданско-правовым отношениям, поскольку и возникновение, и прекращение права пользования жилым помещением осуществляются на основании гражданско-правового договора (купли-продажи, мены, дарения, договора найма жилого помещения и т.д.) и, соответственно, регулируются гражданским законодательством, преимущественно Гражданским кодексом Российской Федерации. Вторая группа также частично относится к гражданско-правовым отношениям (срок, целевое назначение), частично — к административным правоотношениям. Третья группа отношений — организационные и управленческие, они во многом выполняют вспомогательную, служебную роль по отношению к первым двум группам [3].

Ядро жилищных отношений, главный компонент их содержания — это пользование жилищем, проживание в нем [4].

В литературе по жилищному праву имеются мнения, что жилищное законодательство (право) — это либо подотрасль гражданского законодательства, либо самостоятельная отрасль отечественного законодательства, либо **комплексная отрасль, объединяющая нормы нескольких отраслей законодательства**. Последнее можно признать более точным, поскольку в процессе нормотворчества в части жилищных отношений находят применение всевозможные методы правового регулирования [5].

Из вышеуказанного вытекает, что содержанием жилищного права являются правовые нормы, регулирующие жилищные отношения граждан РФ, в том числе, сотрудников (пенсионеров) уголовно — исполнительной системы (далее — УИС).

В настоящее время ситуация в сфере жилищного законодательства, в особенности регулирующего жилищные правоотношения сотрудников (пенсионеров) УИС, значительно изменилась, появилось множество нормативных актов, более систематизировавших данный вопрос и полнее раскрывающих суть понятия жилищное право, его комплексный характер и его главную составляющую, внешне кажущуюся его производной, а фактически являющейся первоочередной, первостепенной, способствующей нормотворению в области жилищного права — это право на жилище.

Таким образом, жилищное право — родовое (общее) понятие всего жилищного законодательства в целом, а право на жилище — видовое, касающегося индивидуального права на жилье каждого субъекта.

## **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

### **Книги:**

1. Гонгало Б.М. Основные начала российского жилищного законодательства // Семейное и жилищное право. 2005. N 3. С. 26 — 29.
2. Яковлев В.Ф. Основы жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик и режим правового регулирования жилищных отношений // Основы советского жилищного законодательства: Межвузовский сборник научных трудов. Свердловск, 1981. С. 38.
3. Грибанова. М., 1995. С. 148 — 149, а также: Грибанов В.П. Основы советского жилищного законодательства. М., 1983. С. 13.
4. Корнеев С.М. Основные тенденции развития жилищного права в условиях рыночной экономики // Гражданское право при переходе к рынку. Памяти профессора В.П.
5. Красавчиков О.А. Основы жилищного законодательства: предмет регулирования и юридическая природа // Основы советского жилищного законодательства: Межвузовский сборник научных

---

трудов. Свердловск, 1981. С. 22.

#### **Нормативные документы:**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 17.04.2019).

#### **Ссылки**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 17.04.2019 г.).
2. Гонгало Б.М. Основные начала российского жилищного законодательства // Семейное и жилищное право. 2005. N 3. С. 26 — 29.
3. Яковлев В.Ф. Основы жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик и режим правового регулирования жилищных отношений // Основы советского жилищного законодательства: Межвузовский сборник научных трудов. Свердловск, 1981. С. 38.
4. Красавчиков О.А. Основы жилищного законодательства: предмет регулирования и юридическая природа // Основы советского жилищного законодательства: Межвузовский сборник научных трудов. Свердловск, 1981. С. 22.
5. Корнеев С.М. Основные тенденции развития жилищного права в условиях рыночной экономики // Гражданское право при переходе к рынку. Памяти профессора В.П. Грибанова. М., 1995. С. 148 — 149, а также: Грибанов В.П. Основы советского жилищного законодательства. М., 1983. С. 13.